

Óbudai Egyetem Alba Regia Kar				
Tantárgy neve és kódja: Ingatlan értékbecslés, AGEIE0FBLE		Kreditérték: 2		
Levelező tagozat		2024/2025 tanév		tavaszi félév
Szakok, melyeken a tárgyat oktatják: Földmérő és földrendező mérnök BSc				
Tantárgyfelelős oktató:	Dr. Katona János	Oktatók:	Dr. Katona János	
Előtanulmányi feltételek: (kóddal)	Ingatlan-nyilvántartás	AGXIN0FBLE		
Heti óraszámok:	Előadás: 10	Tantermi gyak.:	Laborgyakorlat:	Konzultáció:
Számonkérés módja (s,v,f):	évközi jegy			
A tananyag				
<i>Oktatási cél:</i> Megismertetni a hallgatókkal az ingatlanértékelés módszertanát, az ingatlanok értékelésével kapcsolatos tényezőket, valamint a szakvélemény tartalmi és formai követelményeit.				
<i>Tematika:</i>				
Témakör				Óraszám
Konzultációk: 100% ban e-learning kurzus, a moodle felületen teljesíthető				
1. Konzultáció: Gazdasági matematikai alapismeretek (Kamatszámítás, Diszkontálás, Pénzfolyamok) Finanszírozási alapismeretek (Adósságszolgálat – hitelütemezés), Befektetések (Fedezeti pont, Nettó jelenérték, Belső megtérülési ráta)				4
2. Konzultáció: Piaci összehasonlító adatokon alapuló forgalmi értékelés, Hozamszámításon alapuló értékbecslés, Költség alapú értékelés, Szakvélemény összeállítása				3
3. Konzultáció: Teszt megírása, Szakvélemény leadása				3
Félévközi követelmények				
Ingatlanértékelési szakvélemény elkészítése, zárthelyi dolgozat/teszt megírása				
A pótlás módja:	Írásban a szorgalmi időszak utolsó hetéig.			
Aláírás feltétele:	A szakvélemény, illetve a dolgozat/teszt eredményes (50%) teljesítése.			

Irodalom:	
Kötelező:	Mizseiné Nyiri J. (2010): Az ingatlanértékelés alapjai. Az értékbecslés szerepe a gazdálkodási folyamatokban. Az ingatlan fogalma és az ingatlanpiac. Nyugat-magyarországi Egyetem, Digitális Tankönyvtár
	Mizseiné Nyiri J. (2010): Az ingatlanértékelés jogszabályi háttere. Nyugat-magyarországi Egyetem, Digitális Tankönyvtár
Ajánlott:	The European Group of Valuers' Associations: European Valuation Standards 2016, eighth edition, ISBN 978-90-819060-1-2
	Ingatlan értékelési Füzetek, Törvények, rendeletek, szabványok.